

Если Вы:

- граждане Российской Федерации и проживаете на территории Пензенской области на протяжении трех лет (совершеннолетние члены семьи);
 - на момент подачи заявления у Вас пять и более несовершеннолетних детей (приемные семьи не включаются);
 - обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке, а также признанное в установленном порядке непригодной для проживания, при расчете обеспеченности жильем не учитывается), либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием, либо в смежной неизолированной комнате либо в однокомнатной квартире в составе двух семей;или проживаете в коммунальной квартире;
 - за последние 5 лет Вы не производил обмен жилья; не выполняли условия договора пользования жильем, не вселяли в Ваше жилье иных лиц; не выделяли доли, не продавали жилье.
- Жилье, находящееся в ипотеке (залоге) , при расчете нуждаемости не учитывается. Данное условие не распространяется, если Вы исполнили обязательства перед банком в полном объеме.
- Вы можете получить социальную выплату для приобретения жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства в размере 500 тыс.руб.**
- Социальную выплату можно использовать для:**
- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
 - б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве или у физического или юридического лица по договору

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

в) для оплаты завершения строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

г) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

д) для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в";

е) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в";

ж) для оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу.- для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Важно:

- Если один из несовершеннолетних детей в Вашей семье имеет инвалидность, то социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Общая площадь приобретенного (построенного, реконструированного) жилья с помощью социальной выплаты должна быть не менее 42 кв.м.

Приобретаемое, (построенное, реконструированное, реконструируемое) с

оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в решении муниципалитета о выделении Вам социальной выплаты.

Для получения выплаты нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:

- 1) заявление по утвержденной форме (пишется от руки);
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи) (пишется от руки);
- 3) копии паспортов РФ (все страницы);
- 4) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии) (запрашивается ОМС);
- 5) документ об инвалидности (в случае, если ребенок имеет инвалидность) (запрашивается ОМС);
- 6) копии свидетельств о рождении детей, об установлении отцовства (решение суда);
- 7) решения судов об установлении родственных отношений (при наличии);
- 8) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (квитанции об оплате коммунальных платежей на текущий месяц и пр.; копии паспортов зарегистрированных с Вами);
- 9) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма, договор дарения либо на наследство) (запрашивается ОМС);
- 10) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) каждого члена семьи либо ИПУ (запрашивается ОМС);
- 11) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами

Вашей семьи) на улучшение жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

12) копии справки из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что Вы не лишены родительских и в отношении усыновленных (удочеренных) детей и в отношении Вас не отменено усыновление (удочерение) (запрашивается ОМС);

13) копия судебного постановления об установлении факта места проживания Вашей семьи (при наличии);

14) решение ОМС о признании Вашего жилья непригодным для проживания (при наличии) (запрашивается ОМС).

15) справка о сумме остатка долга по жилищному кредиту (займу) (представляется в случае, если у Вашей семьи имеется жилищный кредит (займ))

16) справка с образовательной организации, подтверждающая обучение Вашего ребенка по очной форме (в случае если Ваш ребенок в возрасте до 23 лет обучается в колледже, университете по очной форме) (запрашивается муниципалитетом);

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в реестр претендентов на получение социальных выплат. Министерство в свою очередь согласно даты решения ОМС о включении в реестр включает Вашу семью в областной реестр претендентов. Выплаты предоставляются строго в порядке очередности в соответствии с датами включения Вашей семьи в реестр получателей выплаты с учетом приоритетного права семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите решение муниципалитета о выделении социальной выплаты Вашей семье.

**ПАМЯТКА
для многодетных семей,
желающих получить социальную
выплату в размере 500000 рублей
на улучшение жилищных условий**



Пенза 2025 год

Срок действия социальной выплаты - 6 месяцев с даты принятия решения муниципалитетом о выделении Вашей семье социальной выплаты.

В течение срока действия решения о выделении социальной выплаты выберите один из возможных способ улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, подрядной организации на банковский счет либо застройщику, или на сет эскроу в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.

Для получения более подробной информации можно обращаться: жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а); жителям городов Заречный, Башмаковского, Сосновоборского, Пачелмского районов - в администрацию муниципалитета; жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002)

Более детально Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 29.05.2025 № 509-пП (с последующими изменениями).